



**जंगम / चल
(यंत्रसामुग्री) मालमत्तेचे
मूल्यांकन (MOVABLE
ASSETS / PLANT &
MACHINERY
VALUATION)**

चंद्रशेखर शशिकांत जोशी

यंत्र अभियांत्रिकी पदवीधर, संगणक आज्ञावली तंत्रज्ञान पदव्युत्तर
पदविकाधारक, सनदी अभियंता (यांत्रिकी), प्रकल्प व्यवस्थापन
व्यवसायिक, नोंदणीकृत मूल्यांकक (IBBI) आणि सरकारमान्य मूल्यांकक
(WT), प्रमाणित स्वतंत्र संचालक (IICA)

AGENDA



- ✓ Introduction
- ✓ What is Valuation?
- ✓ What are Movable Assets?
- ✓ How to Carry out Valuation of Movable Assets?
- ✓ Questions And Answers



- ✓ प्रस्तावना
- ✓ मूल्यांकन म्हणजे काय?
- ✓ जंगम / चल (यंत्रसामुग्री) मालमत्ता म्हणजे काय?
- ✓ जंगम (यंत्रसामुग्री) मालमत्तेचे मूल्यांकन कसे करावे
- ✓ प्रश्नोत्तरे

POLL 1



- ✓ Have You Heard About Valuation
 - Yes
 - No



- ✓ तुम्हाला मूल्यांकनाबद्दल काही माहिती आहे का?
 - होय
 - नाही

INTRODUCTION



- ✓ Neanderthals when started leaving in groups, they must have started barter system for exchanging prey, fruits, etc.
 - Our ancestors must be trading using barter system as they did not have paper currency.
- ✓ India had trading relationship with many countries and that trade used to happen using barter system.
- ✓ Even today there is “Bara Balutedar” system in Maharashtra for trading services of say carpenters against cereals by farmers.
- ✓ **Have you ever thought about it?**
 - The Answer to this is **valuation** of each product, service and then carrying out the barter.



- ✓ जुन्या संस्कृतींच्या काळात जेव्हा टांकसाळी नव्हत्या, तेव्हा आपल्या पूर्वजांमध्ये विनिमय पध्दती अस्तित्वात होती.
 - विनिमय प्रणालीमध्ये, आपले पूर्वज व्यापार करायचे
- ✓ भारताचे पूर्वी अनेक देशांशी व्यापार संबंध होते, त्या दिवसांत वस्तूंच्या विनिमय प्रणालीने व्यापार व्हायचा.
- ✓ आजही खेड्यांमध्ये बारा बलुतेदारांबरोबर विनिमय पध्दती अस्तित्वात आहे
- ✓ **आपण या गोष्टींबद्दल कधी विचार केला आहे का?**
 - या सर्व गोष्टींचे उत्तर म्हणजे प्रत्येक वस्तूचे मूळ मूल्यमापन करून देवाणघेवाण करणे होय.

WHAT IS VALUATION



✓ Value

- Oxford Dictionary – The amount of money that something is worth
- Common Meaning - monetary or material worth, as in commerce or trade

✓ Valuer

- Oxford Dictionary - a person whose job is to examine a building, an object, etc. and say how much it is worth
- Common Meaning – a person who finds out relative worth of something

✓ Valuation

- Oxford Dictionary - a professional judgement about how much money something is worth; its estimated value
- Common Meaning - an estimated value or worth

मूल्यांकन म्हणजे काय?



✓ मूल्य

- ऑक्सफोर्ड निर्देशिका - एखाद्या गोष्टीची किंमत / मोल
- सर्वसामान्य अर्थ - वाणिज्य किंवा व्यापार म्हणून एखाद्या गोष्टीची आर्थिक किंवा भौतिक किंमत

✓ मूल्यकार

- ऑक्सफोर्ड निर्देशिका - ज्या व्यक्तीचे काम इमारत, वस्तू इत्यादींचे परीक्षण करणे आणि त्याचे मूल्य किती आहे ते सांगणे
- सर्वसामान्य अर्थ - एखादी व्यक्ती जी एखाद्या गोष्टीची सापेक्ष किंमत शोधते

✓ मूल्यनिर्धारण / मूल्यांकन

- ऑक्सफोर्ड निर्देशिका - एखादी गोष्ट किती किंमतीची आहे याबद्दल व्यावसायिक अंदाज; त्याचे अंदाजित मूल्य
- सर्वसामान्य अर्थ - अंदाजे मूल्य किंवा किंमत शोधणे

MOVABLE ASSETS



- ✓ Movable Assets are Tangible Assets
- ✓ Movable Assets mean those assets which are not permanently fixed to land or building
- ✓ Movable Assets could include:
 - Plant & Machinery
 - Gems and Jewelry
 - Paintings, Artefacts, etc.
- ✓ Plant & Machinery are tangible items that (as per income tax department):
 - are held for use in the production or supply of goods or services, for rental to others, or for administrative purposes; and
 - are expected to be used during more than one period.
- ✓ Our focus would be on valuation of plant and machinery

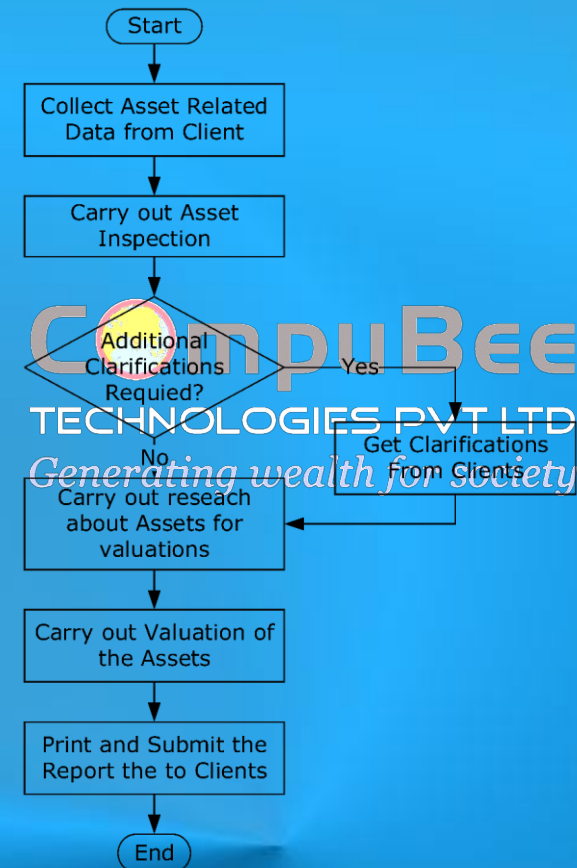


- ✓ जंगम मालमत्ता या मूर्त मालमत्ता आहेत
- ✓ जंगम मालमत्ता म्हणजे ती मालमत्ता, जी कायमस्वरूपी जमीन किंवा इमारतीत घट्ट बसवली जात नाही
- ✓ जंगम मालमत्तेत खालील गोष्टी समाविष्ट असू शकतात:
 - यंत्रसंच आणि यंत्रसामुग्री
 - रत्ने आणि दागिने
 - चित्रे, कलाकृती, इ.
- ✓ यंत्रसंच आणि यंत्रसामुग्री ह्या मूर्त वस्तू आहेत ज्या (प्राप्तिकर विभागानुसार):
 - वस्तू किंवा सेवांच्या उत्पादनात किंवा परवठ्यासाठी, इतरांना भाड्याने देण्यासाठी किंवा प्रशासकीय उद्देशाने वापरल्या जातात आणि
 - एकापेक्षा जास्त वर्षांच्या कालावधीत त्या वापरणे अपेक्षित आहे.
- ✓ आज आपले लक्ष यंत्रसंच आणि यंत्रसामुग्री यांचे मूल्यांकन करण्याबद्दलच्या चर्चेवर असेल

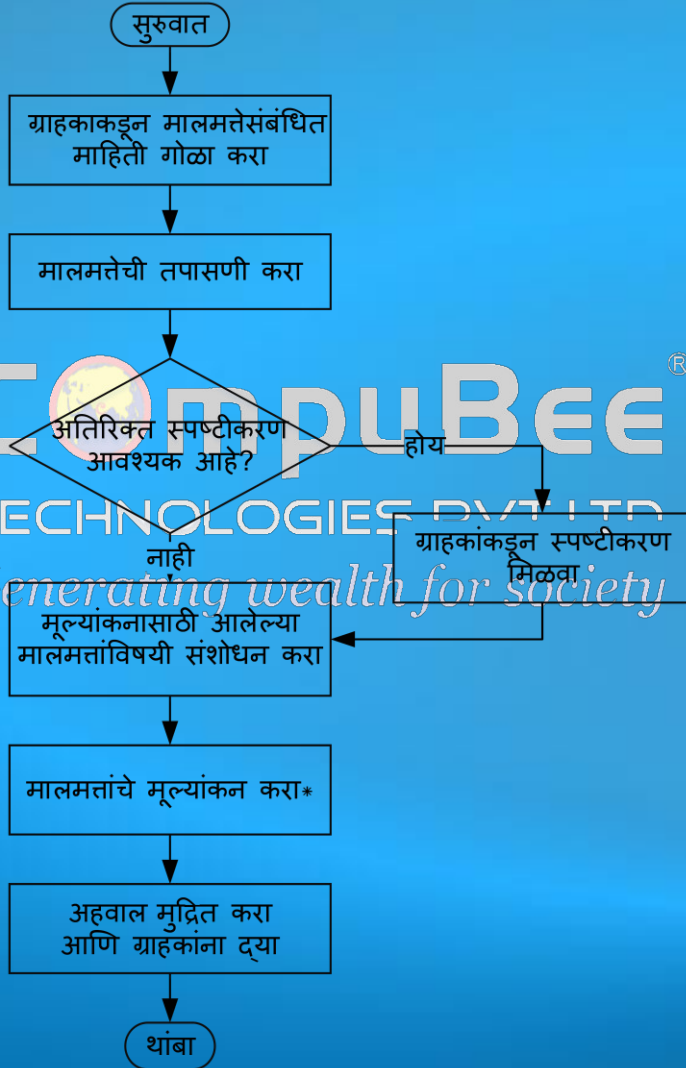
PLANT & MACHINERY VALUATION



- ✓ Decide the Valuation approach after research on the asset.
- ✓ Valuation Approach could be:
 - Cost Approach (Replacement Cost New)
 - Market Approach
 - Income Approach
 - Or combination of any two or three of the above approaches with proper weightage factors



यंत्रसंच आणि यंत्रसामुग्री मूल्यांकन



- ✓ मालमत्तेच्या संशोधनानंतर मूल्यांकन दृष्टीकोन ठरवा.
- ✓ खालील मूल्यांकन दृष्टीकोन असू शकतात:
 - किंमत दृष्टीकोन (नवीन बदली किंमत) किंवा
 - बाजाराचा दृष्टीकोन किंवा
 - उत्पन्नाचा दृष्टीकोन किंवा
 - योग्य प्रमाणात वरीलपैकी कोणत्याही दोन किंवा तीन पध्दतींचे संयोजन

COST APPROACH



- ✓ Determine the **Current Acquisition Cost** of the Assets
- ✓ If **Current Acquisition Cost** not available directly, then :
 - Find out a machine having close specifications and find out its current price and then carry out value adjustment for the changed specifications or
 - Get the **Original Purchase Price** and index it or
 - Get original price of similar equipment in the past, index it appropriately and adjust its value for changed specs.
 - Create a **Bill Of Material** of the machine and appropriately estimate / find out the price of each major sub-assembly and add them
- ✓ It is generally used for customized / Specific machinery



- ✓ मालमत्तांची सध्याची संपादन किंमत निश्चित करा
- ✓ जर सध्याची संपादन किंमत थेट उपलब्ध नसेल तर:
 - जवळचे वैशिष्ट्य असणारे यंत्र शोधा आणि त्याची सद्य किंमत शोधा आणि नंतर बदललेल्या वैशिष्ट्यांसाठी मूल्य समायोजन करा किंवा
 - यंत्राची मूळ खरेदी किंमत मिळवा आणि निर्देशीत / अनुक्रमित करा किंवा
 - पूर्वी तत्सम यंत्रांची / उपकरणांची मूळ किंमत मिळवा, बदललेल्या वैशिष्ट्यांसाठी त्याचे मूल्य समायोजित करा आणि त्यास योग्यपणे निर्देशांकित करा किंवा
 - यंत्र / मशीन बनवण्यासाठी लागणाऱ्या पोटवस्तूंची (उप-असेंब्ली) सूची तयार करा आणि प्रत्येक मोठ्या उप-असेंब्लीची किंमत निश्चितपणे ठरवा / शोधा आणि त्यांना एकत्र जोडा
- ✓ ही पद्धत सामान्यतः सानुकूलित / विशिष्ट यंत्रसामुग्रीसाठी वापरली जाते

MARKET APPROACH



- ✓ Find out the current market price of the machine having same make, model, YOM and country of mfg. traded in the market
- ✓ If same machine is not traded then find out current market price of machine with similar specifications and then make relevant adjustments
- ✓ Generally it is used for machines which are freely traded in the market such as lathes, milling machines, drilling machines, etc.



- ✓ यंत्रसामुग्रीच्या समान उत्पादक, प्रकार, उत्पादन वर्ष आणि उत्पादक देशातील विक्री केलेल्या अन्य यंत्रसामुग्रीची सध्याची बाजार किंमत जाणून घ्या
- ✓ जर समान यंत्रसामुग्रीचा व्यापार होत नसेल तर तत्सम वैशिष्ट्यांसह यंत्रसामुग्रीची सध्याची किंमत शोधा आणि नंतर त्यासंबंधित समायोजन करा
- ✓ साधारणपणे या पद्धतीचा उपयोग बाजारामध्ये मुक्तपणे व्यापार केला जातो अशा यंत्रसामुग्रीसाठी, म्हणजे कातकामाचे यंत्र, मिलिंग मशीन, ड्रिलिंग मशीन इ. साठी केला जातो.

INCOME APPROACH

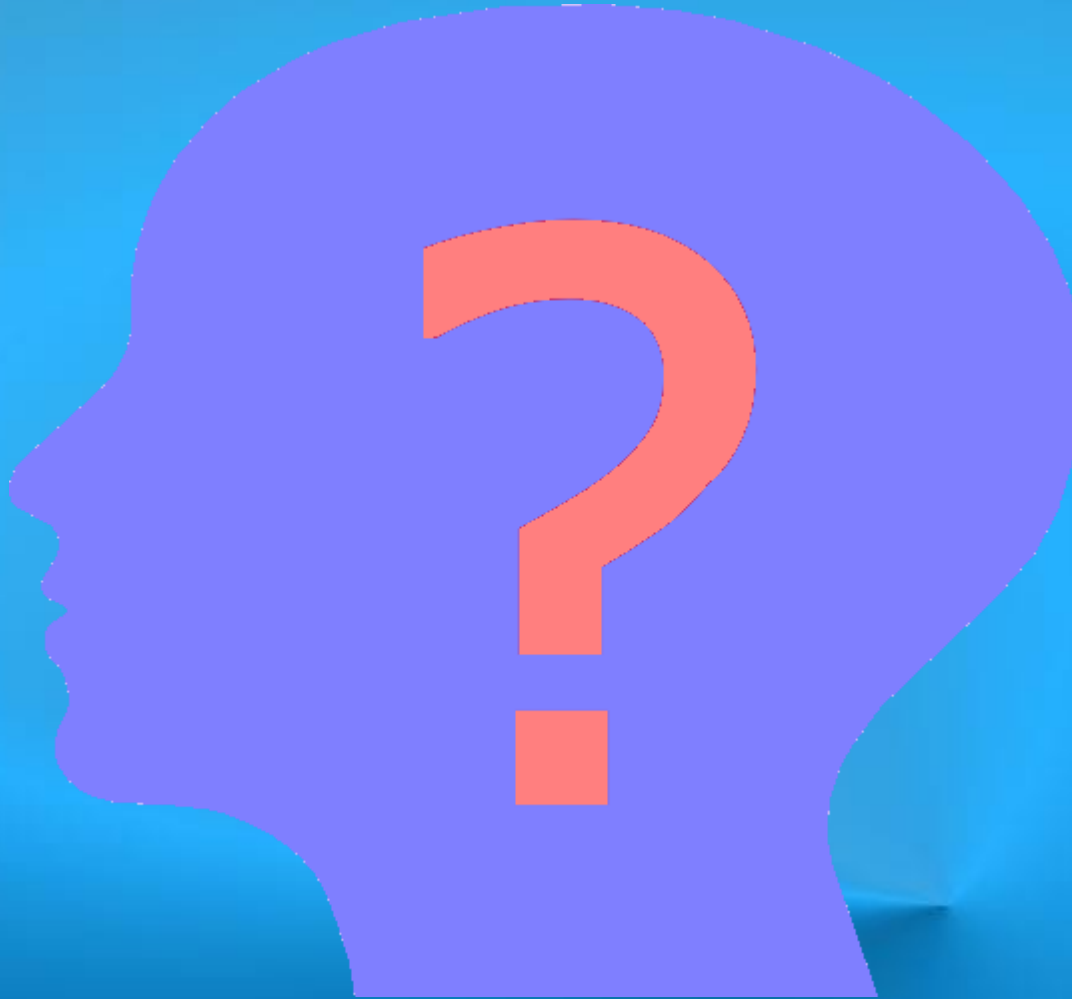


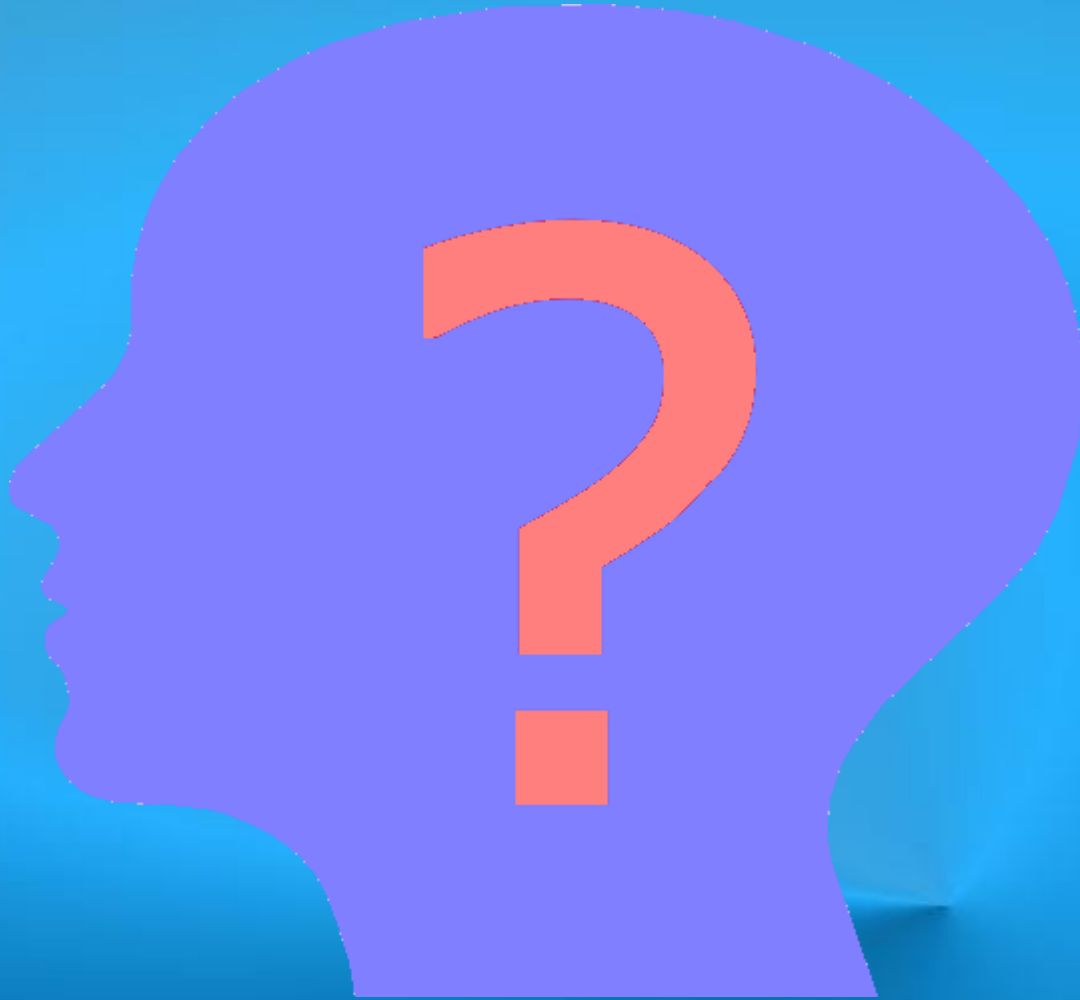
- ✓ Find out the total income generated by this machine
- ✓ Find out the total outgo of the machine to understand the net income from the machine
- ✓ Determine the terminal value of the machine
- ✓ Use DCF or similar method for carrying out valuation
- ✓ It has to be used for complete manufacturing plant and not for single machine. e. g.
 - Valuation of Sugar Mill
 - Valuation of Milk Processing Plant, etc.



- ✓ या यंत्रसामुग्रीद्वारे मिळवलेले एकूण उत्पन्न / आवक शोधा
- ✓ या यंत्रसामुग्रीसंबंधी केलेला एकूण खर्च / जावक जाणून घ्या
- ✓ वरिल दोहोंवरून या यंत्रसामुग्रीचे निव्वळ उत्पन्न किंवा नफा शोधा
- ✓ या नफ्यावरून यंत्रसामुग्रीचे अंतिम मूल्य निश्चित करा
 - मूल्यमापन करण्यासाठी सवलतीच्या रोख प्रवाह (DCF) किंवा तत्सम पद्धतीचा वापर करा
- ✓ याचा उपयोग एका यंत्रासाठी नव्हे तर संपूर्ण कारखान्यासाठी करावा लागतो ऊदा.
 - साखर कारखान्याचे मूल्यांकन
 - दुध प्रक्रिया प्रकल्पाचे मूल्यमापन, इत्यादी.

QUESTION & ANSWERS







مہربانی
آپ کا شکریہ

આભાર માળી آپ کا شکریہ

Thank You

धन्यवाद நன்றி

तुम्हाला धन्यवाद

CompuBee
TECHNOLOGIES PVT LTD

তোমাকে ধন্যবাদ नॉं

देव बरें करूं धन्यवाद

आभारी आहे धन्यवादालु

ଆପଣ କୃତଜ୍ଞତା କରନ୍ତୁ ।